



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

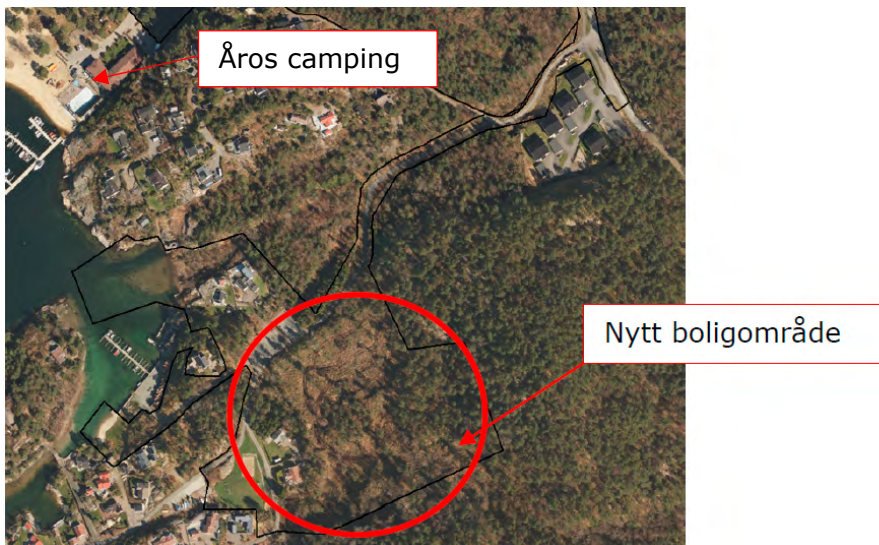
Vår ref.:
PLAN-21/00967-46
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
10.06.2022

1601 Braneset - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok den 02.06.2022 å legge forslag til detaljregulering for Braneset ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt boligområde med 44 boliger i form av eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse.



Oversiktsbilde

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 18.06.2022 til 27.08.2022. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by-

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 27.08.2022. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Anne Marit Tønnesland, på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no.

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart med revidert dato 11.05.2022
2. Reguleringsbestemmelser med revidert dato 09.05.2022
3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll 02.06.2022
6. ROS analyse
7. Fagrapport naturmangfold
8. Landskapsanalyse
9. Notat - trafikkstøy - datert 18.11.2021
10. Referat i fra medvirkning
11. Innspill til oppstart av planarbeid
12. Snitt - opparbeidet terreng
13. Snitt som viser eksisterende terreng
14. Sakfremlegg - behandling av planinitiativ
15. Saksprotokoll, by- og stedsutviklingsutvalget 20.05.2021
16. Saksprotokoll, Formannskapet 02.06.2021
17. Adresseliste Braneset, Søgne - Offentlig ettersyn