



Oftenesviga

- Et hjem ved sjøen



OFTENESVIGA ER EN PERLE I SØGNESKJÆRGÅRDEN

– Eneboligtomter for salg



Velkommen!

Oftenesviga blir et unikt boområde med tilgang til store friområder, kort avstand til sjø og turterreng, samt sol og utsikt.



Vi opplever stor pågang fra familier som er interessert i boligtomt i Oftenesviga. De fristes av nærhet til sjøen med strand, brygge, båt plass og grillplasser.

Mange av tomtene har flott utsikt over Søgnes skjærgård, sier Bjørn Stephansen salgsansvarlig i Repstad Eiendom AS.

En båttur med familien, krabbefiske med barna eller kanskje en joggetur rundt Kjellandsvannet - mulighetene er der.

Bygg ditt drømmehjem i sjønære omgivelser



Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at kjøper står fritt til å velge arkitekt og leverandør til sin bolig, eller bygge selv. Her har dere muligheten for å skape deres egen idyll.

Tomtene er fra 577 til 1 115 m². Det kan bygges boliger med saltak eller flatt tak/pulttak. Se bestemmelsene for hvert enkelt delområde.

Skjærgården i Søgne er helt unik og utrolig vakker. Her er idylliske, barnevennlige og landfaste bade- plasser samt turstier til svaberg og fiskeplasser.





Førstemann til stranda!

Fra Oftenesviga kan du spasere til ei flott ny sandstrand. Stranda ligger ved innkjøringen til området, her kommer også kvartalslekeplass med mange aktiviteter.

Stedet vil garantert bli et populært rekreasjonsområde for hele familien, hvor både store og små ønsker å tilbringe lange sommerdager. I tillegg til sandstrand, lekeplasser og badebrygge har Oftenesviga grillplasser og sandvolleyballbane.

Og best av alt; har du glemt solkremen hjemme, kan du stikke hjem for å hente den på to minutter!



*Oftenesviga blir noe
helt spesielt!*

Det ideelle oppvekststedet -
beliggende ved sjøen i vakre
naturomgivelser.



Oftenesviga

FRA MANDAL:

Kjør E-39 vestover mot Søgne, ca 20 km.

Ta til høyre ved Lunde.

Deretter første til høyre inn Leireveien.

Følg denne veien ca 3 km - OFTENESVIGA vil da ligge på venstre side mot sjøen. Adressen er Oftenesheia 51-164.

Lunde sentrum

Tangvall

VEIBESKRIVELSE KRISTIANSAND

Kjør E-39 vestover mot Søgne, ca 15 km.

Fortsett forbi avkjørselen til Tangvall.

Ta til venstre ved Lunde.

Deretter første til høyre inn Leireveien.

Følg denne veien ca 3 km - OFTENESVIGA vil da ligge på venstre side mot sjøen. Adressen er Oftenesheia.

Nærmiljøpark

Turløyper

Lekeplasser

Båtplass

Strand



Oftenesviga

Tomteområde

Grillplass

Volleyball

Badebrygge

Ny båthavn



Oftenesviga blir noe helt spesielt!

Noe av det som gjør Oftenesviga unikt er nærheten til både hav og hei. Sjøen ligger som nærmeste nabo. Her er friområde med sandvolleyballbane, badebrygge, grillplass, toalett og barnevennlig sandstrand. Videre blir det anlagt småbåthavn med 26 båtplasser.

I motsatt retning finner man urørt skogsnatur og det idylliske Kjellandsvannet. Her er turområder med stier, sittegrupper og badeplasser.

Mulighet for båtplass

Det blir anlagt en ny båthavn like ved sandvolleyballbanen. Her har du mulighet til å kjøpe båtplass sammen med tomten. Er du glad i sjø og båtliv ligger alt til rette for å komme seg ut i Søgnes spektakulære skjærgård på få minutter.



- ✓ Bygg ditt drømmehus – kjøp tomt uten byggeklausul
- ✓ Sol fra morgen til kveld
- ✓ Nærhet til strand, blankskurte svaberg og turstier
- ✓ Mulighet for kjøp av båtplass
- ✓ Spennende lekeplasser med gode og varierte aktivitetstilbud.
- ✓ Nærmiljøpark for barn og ungdom. (med kunstgressbane, sykkeløype, trampolinepark og rulleskiløype.)
- ✓ Kjellandsvannet ligger vakkert til i skogsterreng, med flere turstier rundt vannet.

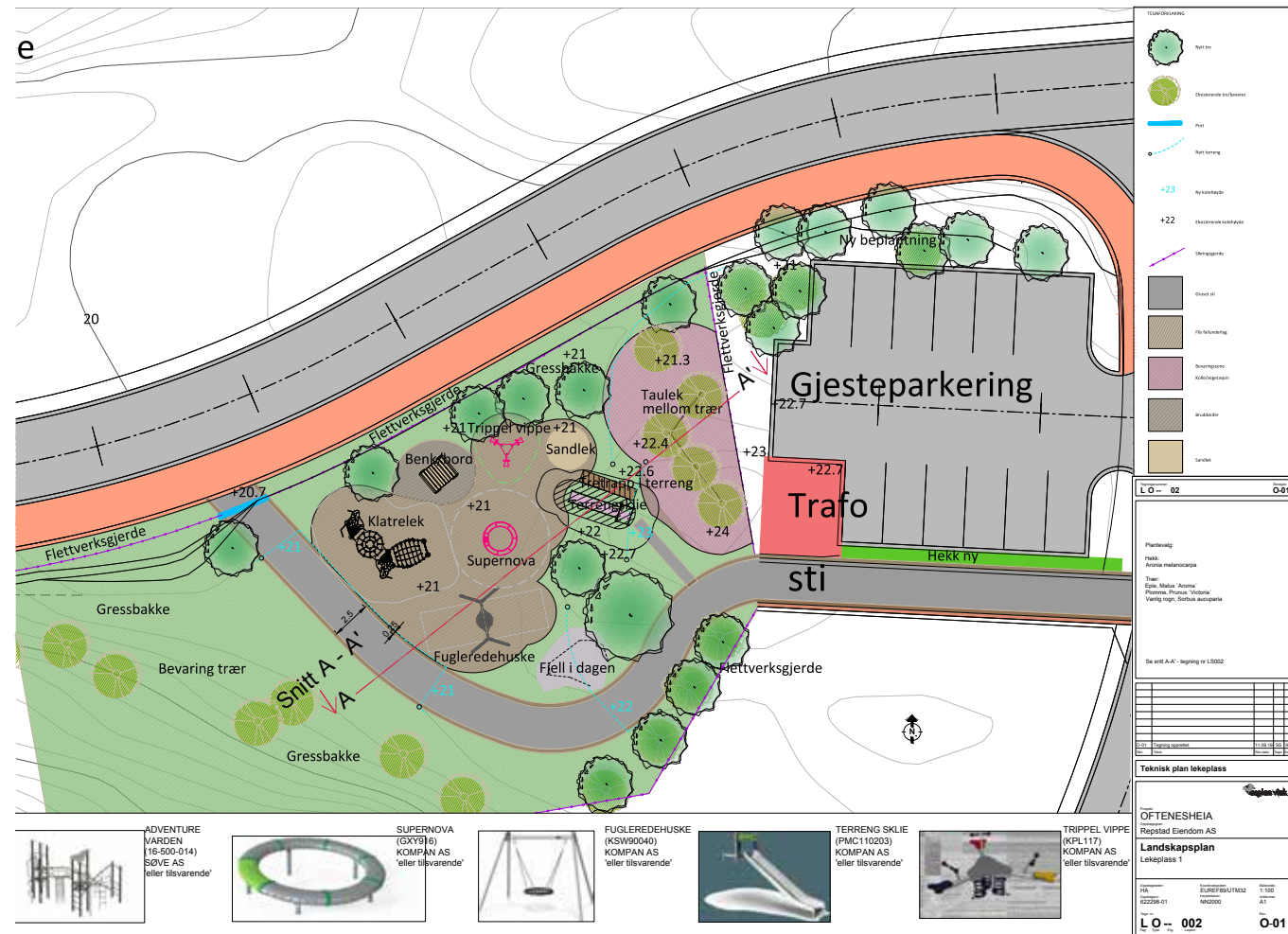
Landskapsplan



Opparbeidet stier er markert med rosa

Plassering av boliger og garasje er kun ment som illustrasjon.

Lekeplass



Her kommer klatre- og taulek, fugleredehuske, trippel vippe, sklie, karusell og bord/benker.
Ferdigstilles sommeren 2021

Utsikten



Her kommer gapahuk, bål plass med bålpanne og sitteplasser, tau- og sandlek.
Ferdigstilles sommeren 2021.

Kvartalslekeplass mot stranda



Her kommer stor lekeplass med aktiviteter som svevebane, fugleredehuske, lekebåt, klatremast, hengekarusell, bålpanne og bord/benker.
Ferdigstilles sommeren 2021



Fakta Oftenesviga



Selger:

Repstad Eiendom AS

Ved Bjørn Stephansen - tlf. 415 65391, e-post: bjorn@repstad.no

Type eiendom:

Området består av 39 eneboligtomter og 3 tomter regulert for 2-mannsboliger. Det tillates sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene.

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Type eiendom:

Tomtene er ikke fradelt og endelig oppmålt. Hver tomt får eget bruksnummer og matrikkelbrev.

Adresse er Oftenesheia 51 – 164.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene tilknytttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstillelse vil tekniske anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv, telefoni) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur leveres etter kommunale krav/standard.

Tomtepriser:

Priser på hver enkelt tomt, samt pris for grunnarbeid fremgår av prislister.

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysing av matrikkelbrev. Gebyr utgjør kr 25 000,- Dette innbetales samtidig som kjøpesum og omkostninger.

Ferdigstillelse og overtakelse:

Oppstart grunnarbeid starter sommeren 2020. Tomtene skal være klare for overtakelse og bygging i løpet av juni 2021.

Da skal veier være asfaltert og lekeplasser ferdigstilt.

Endelig overtakelsesdato fastsettes av selger ca. 2 mnd. før tomten er klar for overtakelse.

Byggeklausul:

Selgers entreprenør skal brukes til tomteopparbeidelse i området. Kjøper står deretter fritt til å velge leverandører til sin bolig eller bygge selv.

Grunnarbeid:

Valgt maskinentreprenør for området vil bli benyttet til all tomteopparbeidelse.

Kostnad grunnarbeid for hver eneboligtomt er kr 330 000,- og skal innbetales samtidig som kjøpesum tomt. Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Lek:

Følgende lekeplasser vil bli opparbeidet:

- Kvartalslekeplass ved stranden.
- Lekeplass i feltet.
- Lekeplass «Utsikten»
- Akebakke

Stier:

Det blir opparbeidet gruset stier rundt Oftenesviga med bredde 1,5 – 2 meter. Fra boligområdet ned til friområdet og ny båthavn skal det anlegges sti.

Båthavn:

Ny båthavn med 26 båtplasser skal bygges ved sandvolleyballbanen. Mulighet for kjøp eller leie av båtplass.

Oppgjør:

Kr 100 000,- innbetales ved kontrakt. Resterende ved overtagelse.

Div. opplysninger:

Bidrag til opparbeidelse av nytt kryss på E39 med tilhørende vegsystem - Før det gis byggetillatelse skal det i henhold til kommuneplanens arealdel, innbetales kr 80 500,- pr boenhet større eller lik 60 kvm BRA og kr 40 250,- pr boenhet under 60 kvm BRA. Repstad Eiendom AS dekker kostnaden for én boenhet pr tomt, kostnad opptil kr 80 500,- (Beløpet kan justeres årlig etter SSB sin indeks for byggekostnader for veianlegg)

Tomtene selges planert med grunnarbeid iht. beskrivelse. Detaljplan beskriver tillatte byggehøyder. For noen av tomtene avviker dagens terreng vesentlig fra ferdig planeringshøyder.

Det vil bli stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.



REPSTAD EIENDOM AS

Bjørn Stephansen

Telefon: 415 65 391

E-post: bjorn@repstad.no

repstad-eiendom.no

