

VELKOMMEN TIL VISNINGSFEST

Søndag 3. juni kl. 14:00 - 16:00. Vi byr på pølser, is, brus, rebusløp og premier!

kjellands heia

Kjellandsheia "Kristiansands beste vestkant"

Utbyggingen av Kjellandsheia boligområde i Søgne er i full gang. Her kan du få tomt uten byggeklausul eller fiks ferdig bolig med nøkkel i døren. De første flytter inn i disse dager.

kjellandsheia.no

 kjellands
heia



Kjellandsheia. HER VIL VI BO!

**Velkommen til visning søndag 3. juni kl. 14.00.
Vi gleder oss til å vise frem Kjellandsheia.**

Områdekvalitet er viktig for et godt bomiljø, midt i feltet ligger et stort felles uteområde med opparbeidede stier og aktivitetstilbud. Dette danner en buffersone mellom delfeltene, og gir gode muligheter for snarveier og trygge omgivelser for barn. To innholdsrike sandlekkeplasser er plassert i østlig og vestlig ende av uteområdet.

Ved Kjellandsvannet blir det opparbeidet turområder med stier, sittegrupper, lysløype og idylliske badeplasser. Og mot sjøen, like nedenfor tomtene, er det anlagt en moderne småbåthavn, og en helt ny sandstrand. Litt lenger ute på odden er det opparbeidet et fantastisk rekreasjonsområde med sandvolleyballbane, badebrygge, grillplass og toalett.

Er det vanskelig å velge mellom saltvann og ferskvann? På Kjellandsheia har du begge deler!

FAKTA

- Kjellandsheia - trinn I
- 63 boenheter fordelt på ulike boligtyper
- Eneboligtomter uten byggeklausul
- Priser fra kr 890 000,-
- Tomtene er byggeklare
- 8 prosjekterte eneboliger
- 9 kjedede eneboliger
- 14 boenheter i kjedete tomannsboliger
- 8 enheter i firemannsboliger
- Mulighet for kjøp av båt plass i nye Oftenes båthavn

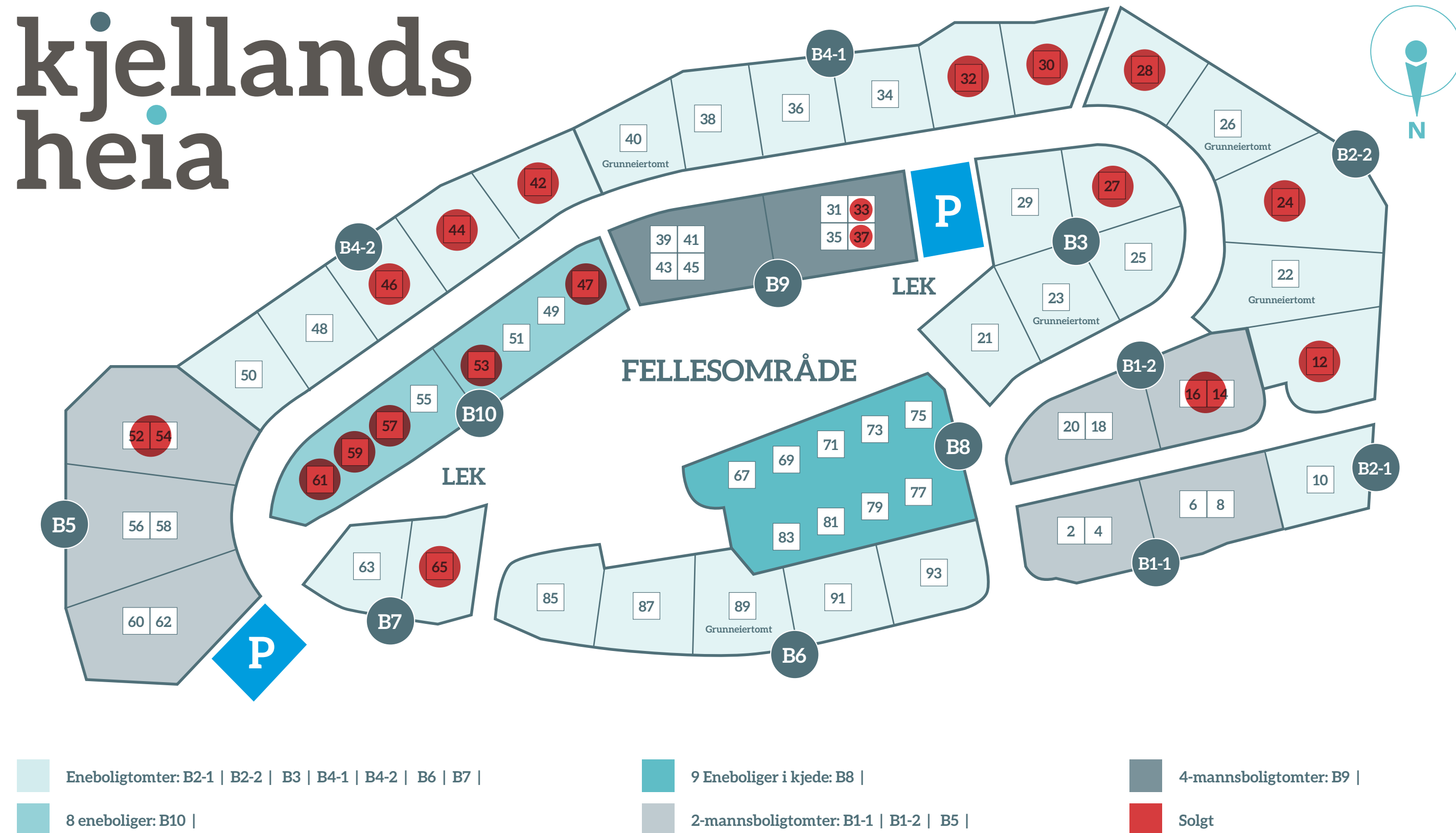


Kjellandsheia er det perfekte boområde for familier som vil nyte sjølivets gleder og ha tilgang til skog og hei, sier Bjørn Stephansen tv. og Ole Johan Bueklev i Repstad Eiendom.

ENEBOLIGTOMTER FRA KR 890.000,-

- Tomter uten byggeklausul
- Tomtestørrelser fra 600 m²
- Muligheter for båt plass
- Badestrand 2 min. unna
- Fellesområde med grillhytte

kjellands heia



KJELLANDSHEIA TAR FORM

Utbyggingen av Kjellandsheia boligområde er i full gang. Interessen for å bo nær sjøen er stor.

- Vi opplever stor pågang fra folk som er interessert i boligtomt på Kjellandsheia. De fristes av den korte veien ned til sjøen, med strand, brygge og båt plass. Mange av tomtene har dessuten flott utsikt over Søgne skjærgård, sier Bjørn Stephansen eiendomsutvikler og salgansvarlig i Repstad Eiendom AS.

- Byggeaktiviteten er i full gang og

de første familiene flytter inn i sitt nye hjem i disse dager. Det er fremdeles muligheter til å sikre seg tomt her. Vi har ledige byggeklare eneboligtomter, sier Stephansen.

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at kjøper står fritt til å velge arkitekt og leverandør til sin bolig, eller bygge selv. Det er Repstad Eiendom AS som eier,

utvikler og står for salget av tomtene. Kjellandsheia trinn I omfatter i alt 63 boenheter, hvor Agder Bolig, Søgne Hus, Roger Aamodt Eiendom og Byggmester Kjetil Frigstad selger prosjekterte boliger. Du kan lese mer om disse boligene på side 6-14.

Friområder

Noe av det som gjør Kjellandsheia

unik er nærheten til både hav og hei. Sjøen er bare en rusletur unna. Her er det anlagt en moderne småbåthavn og ny barnevennlig sandstrand. Litt lenger ute på odden er det opparbeidet et rekreasjonsområde med sandvolleyballbane, badebrygge, grillplass og toalett

- Dette blir Søgne nye perle.. I motsatt retning finner man urørt

skogs natur og det idylliske Kjellandsvannet. Her blir det opparbeidet turområder med stier, sittegrupper, lysløype og bade plasser, sier Stephansen.

Utbyggingen av Kjellandsheia boligområde trinn 1 startet i juni fjor. Nå er alt av veier, belysning og annen infrastruktur på plass, inkludert friområde og lekeplasser. Planlegging av et større aktivitetsområde like nord for boligområdet er i gang.

Her vil det komme aktivitetstilbud for større barn og ungdom. Midt i boligområdet ligger et stort, felles uteområde med opparbeidede stier, grillhytte og aktivitetstilbud. Det gir gode muligheter for snarveier og bidrar til trygge omgivelser for barn. To innholdsrike sandlekeplasser er plassert i hver ende av uteområdet.

- Vi lover at Kjellandsheia skal bli et spennende boligområde og et ideelt sted å vokse opp. Med et mangfold av boliger i vakre, naturskjønne omgivelser nær sjøen, legger vi til rette for et nytt inkluderende bomiljø. Vi sørger også for at stier, sittegrupper, lysløype,

sandstrand, rekreasjonsområde med badebrygge, grillplass og sandvolleybane opparbeides i nærområdet. I tillegg gleder det oss at beboerne enkelt kan komme seg ut i den nydelige Søgne-skjærgården, fordi boligene og tomtene selges med mulighet for båt plass. Vi har dessuten kjøpt inn tre kajaker som fritt kan disponeres av beboere, sier Stephansen.



Lengter etter sjøen

- Vi har funnet det perfekte stedet. Kjellandsheia har alle de kvalitetene vi har lett etter.

Det sier Anita Ingebrigtsen, firebarnsmamma til to barn og to bonusbarn og rektor på Torridal skole i Kristiansand. Nå er hun klar for å flytte fra Strai til Kjellandsheia boligområde i Søgne sammen med mann og barn. Nærheten til sjøen ble utslagsgivende for valget.

- Vi hadde lenge lett etter ny bolig nær sjøen, men fant ikke noe som passet oss. Så dukket Kjellandsheia opp. Her skal vi nå bygge vår egen bolig. Vi får utsikt over skjærgården og kort vei til sjø og båt plass, sier Ingebrigtsen.

Familien skynder seg langsomt når de skal skape sitt nye hjem i Søgne. De får muligheten til å forme boligen slik de ønsker. Fire barn i alderen 13-19 år skal ha plass til å utfolde seg.

- Vi gleder oss til å flytte og tror vi har funnet det perfekte stedet for oss, sier Ingebrigtsen.



- Vi har lenge drømt om å flytte nærmere sjøen og nå har vi funnet den perfekte plassen på Kjellandsheia, sier Anita Ingebrigtsen fra Kristiansand.



Ny og barnevennlig sandstrand ligger bare en kort spasertur unna.



Lekeplass og grillhytte ligger midt i det nye boligområdet.

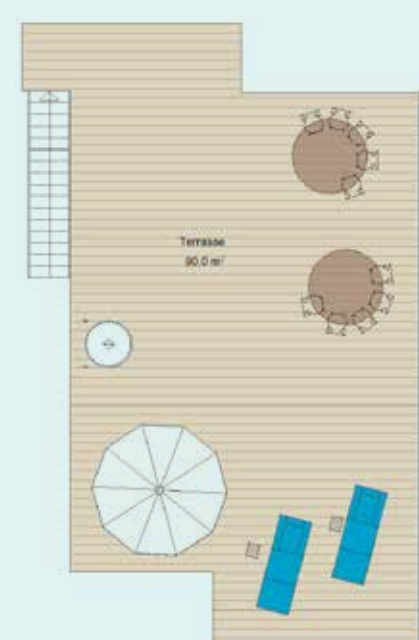
Tomt nr: 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 og 61
Se kart side 5

8 frittliggende eneboliger

BRA: 187,5 kvm
Takterrasse: 90 kvm
4 sov + 2 bad
Garasje m/innvendig bod

Pris **3.990.000,-**

Mulighet for individuell tilpasning av planløsning

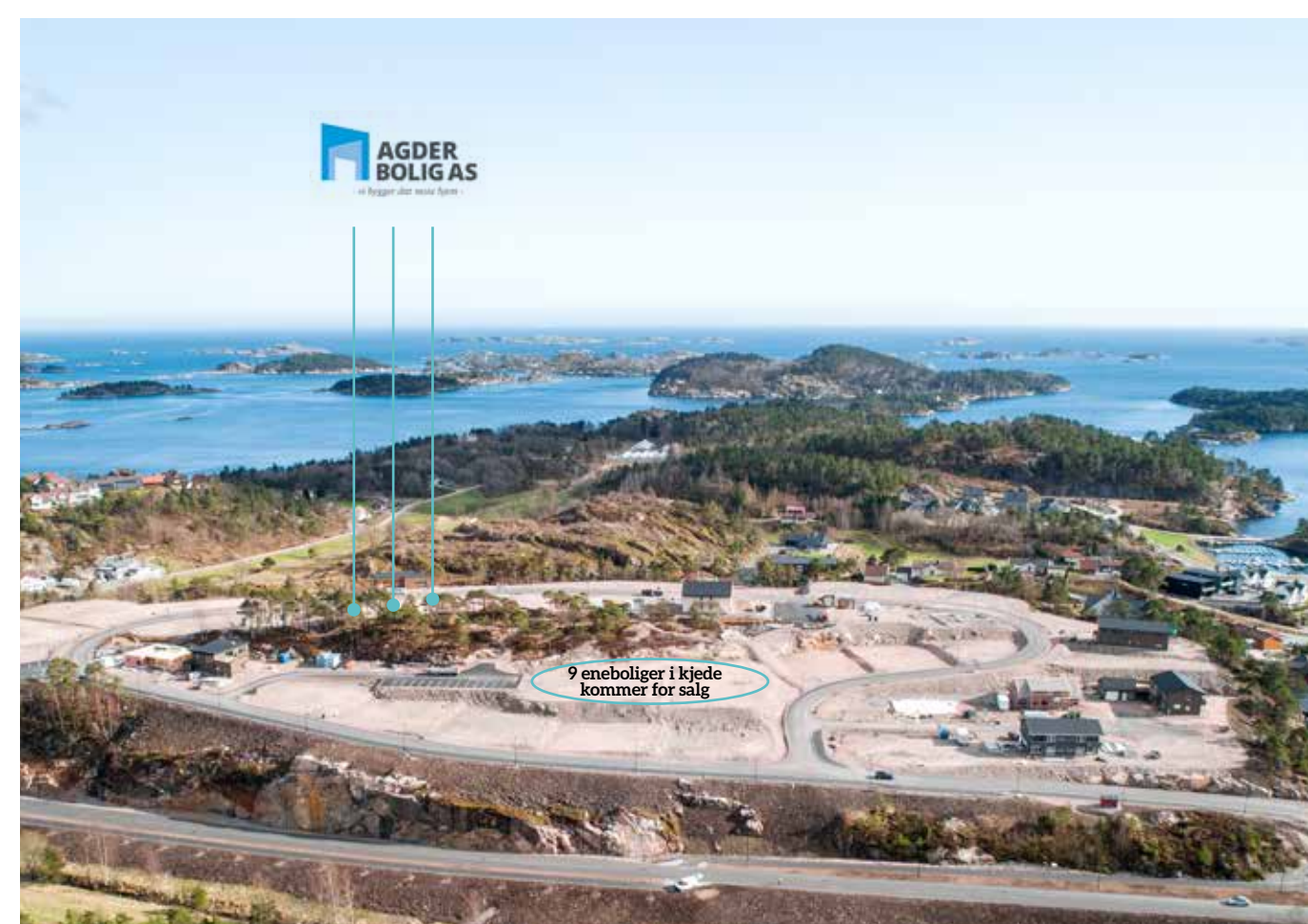


**AGDER
BOLIG AS**
- vi bygger ditt neste hjem -

www.agder-bolig.no



5 SOLGT!



Bildet viser beliggenheten til boligene som vi har for salg på Kjellandsheia. Se mer utfyllende info på agderbolig.no hvor du også kan laste ned prospekt.



Nydelig utsikt fra den store takterrassen på en av våre frittliggende eneboliger.

**Velkommen til visning
søndag 3. juni kl. 14:00**

Om ikke dette passer, så ta kontakt med oss.

Terje Tjelland Eiendomsmegler MNEF
911 211 31 | terje@sormegleren.no
www.sormegleren.no

SØRMEGLEREN

Adresse: Norddalsheia 11 - 17
Tomt nr: 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45
Se kart side 5

2 SOLGT!

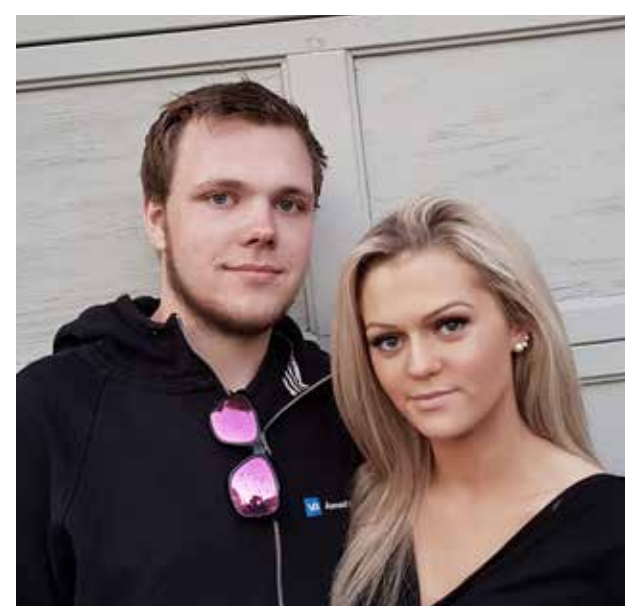


Havner midt i smørøyet

- Jeg har funnet det perfekte stedet for meg og kjæresten. Vi kribler etter å flytte til Kjellandsheia.

Det sier Daniel Andersen (21). Tidligere i vår slo han til på en 70 kvadratmeter stor leilighet i en firemannsbolig på Kjellandsheia. Før sommerferien planlegger han å flytte inn sammen med kjæresten Maren.

- Vi er blant de første som flytter hit. Det blir stort å komme i egen leilighet. Stedet er midt i blinken for oss. Jeg har båt plass like i nærheten og til sommeren kan vi spasere ned til båten og se ut i skjærgården, sier han.



Daniel Andersen flytter inn i ny leilighet i Kjellandsheia sammen med kjæresten før sommerferien og blir blant de første som kommer på plass i det nye boligfeltet.

Nå får du alt - båt, vannjet og båt plass med på kjøpet!



Bildet viser beliggenheten til boligene som vi har for salg på Kjellandsheia. For mer utfyllende info kontakt Oddvar Eivindson, tlf. 91 69 36 95

Flytt rett inn i nøkkelferdig leilighet. Innovative løsninger, mye sol, garasjeplass, båt plass, strand.

BRA: 71 m²

2 sov, bad, bod, stue, kjøkken, vaskerom / sportsbod.

1. Etg

2 050 000,-

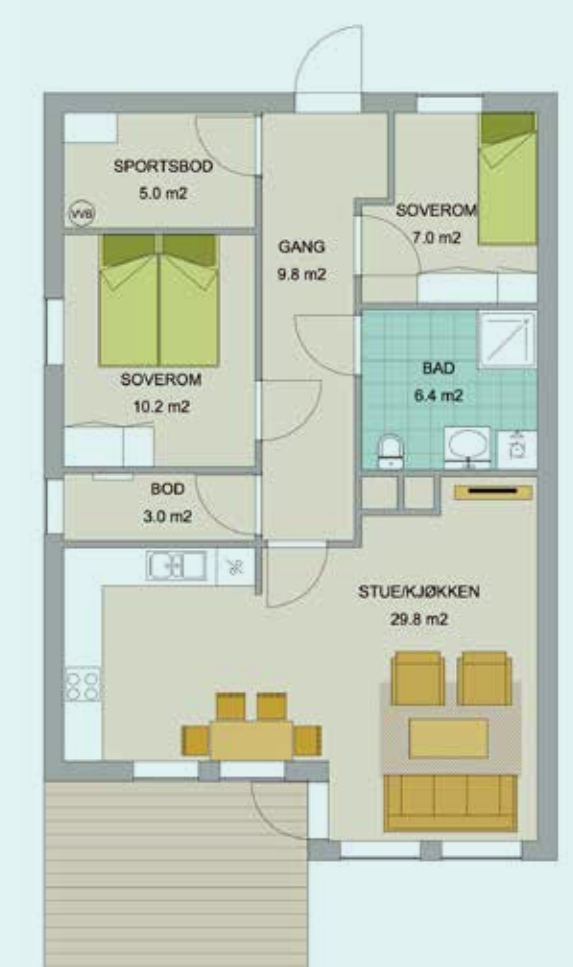
2.Etg

2 150 000,-

Planløsning for leilighet i 1. etasje



Planløsning for leilighet i 2. etasje



Søgne hus

Kontakt: Oddvar Eivindson
91 69 36 95 | oe@sognehus.no

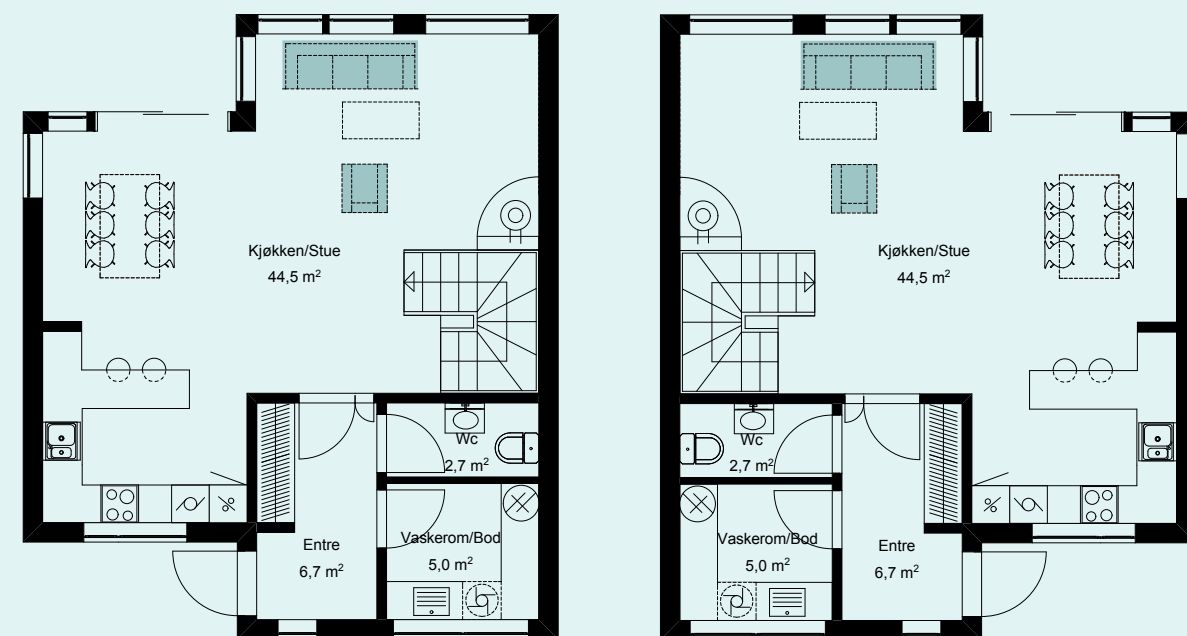
Tomt nr: 2, 4, 6 og 8
Se kart side 5

Tomanns- boliger

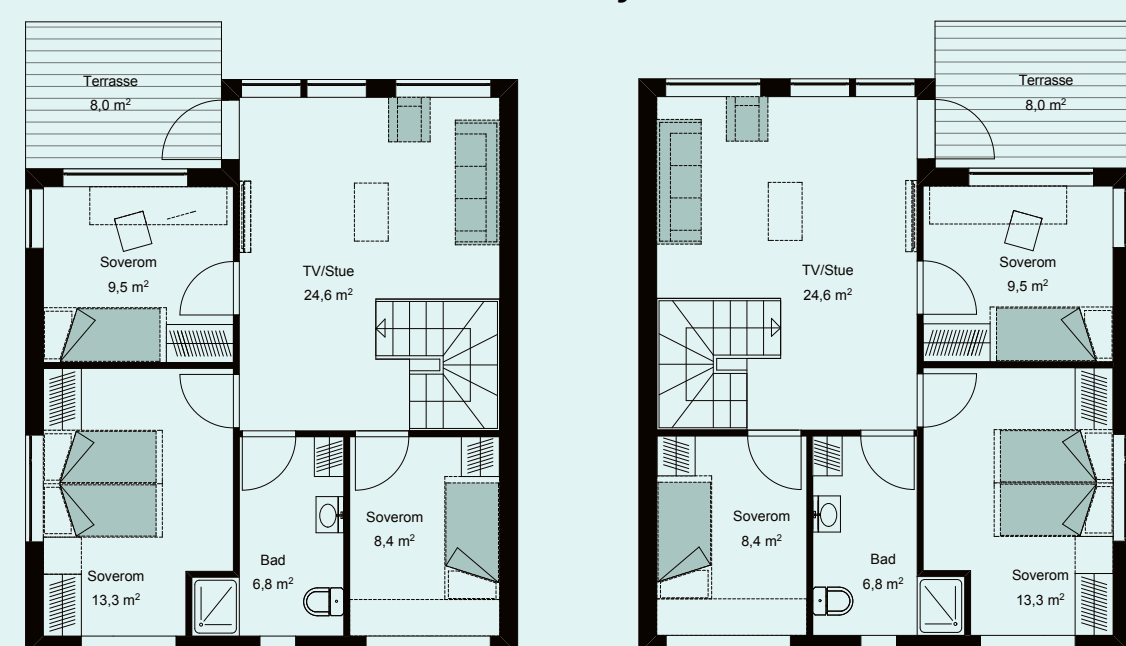
BRA: 124,4 m²
3 sov + 1 bad, 1 wc
Garasje m/ 2 porter

3.260.000,-
Nøkkelferdig med garasje (kan trekkes ut)

1. etasje



2. etasje



BYGGMESTER
Kjetil Frigstad
Tlf 901 92 692



Lyse og moderne tomannsboliger med praktiske planløsninger.

På Kjellandsheia kan vi tilby en moderne bolig med royalimprignert grå kledning, dører og vinduer av høy kvalitet som står i stil med kledningen og garasjeportene som leveres i stål med portåpner.

Innvendig i din nye bolig ønsker vi velkommen til lyse flater og moderne løsninger. Her leverer vi bla. flislagt bad, wc, vaskerom og gang samt smartpanel på alle soverom.

Alle tørrrom leveres med parkett av type ask og malt gips på vegg og tak. I stue/kjøkken leveres det listfritt mot tak.

Kjøkken og hvitevarer leveres fra Strai kjøkken. Dette kan om ønskelig trekkes ut fra leveransen. Videre leveres en moderne peisovn, innebygd toaletter på bad og wc, dusjnisje og baderomsinnredning fra Vikingbad.



Ønsker du å benytte mer tid til familie og venner? Da har vi boligen for deg! Lys og moderne, med god standard og praktiske planløsninger er akkurat hva vi kan tilby.



Bildet viser beliggenheten til boligene som vi har for salg på Kjellandsheia. For mer utfyllende info, kontakt byggmester Kjetil Frigstad tlf: 90 19 26 92

Husbanken - gir deg en fantastisk finansiering!

Vi har søkt om hele 80% av kjøpesummen i Husbanken. Da kan du få et lån på hele 2 398 400,- til en rente som pr i dag er 1,57%. Det er et utrolig bra tilbud! Og på toppen av dette kan du få fritak for nedbetaling de inntil 8 første årene. Helt ideelt om du kanskje har et topplån eller andre lån du vil betale ned først. Dersom du bare betaler renter de 8 første årene, og renten forblir uendret, koster et lån på 2 398 400,- deg kr 3200,- pr måned. Da bor du billig! Hos oss kan du kjøpe med forbehold om at du får Husbanklån, og vi hjelper deg med alle papirer selvsagt :)



Når man har båt og hunder er det godt å ha nærhet til både sjø og skog, sier Lene Thorkildsen.

Fristet av skog og sjø

Familien Thorkildsen fra Vågsbygd var på jakt etter en bolig nær hav og hei som ikke kostet skjorta.

- Vi fant akkurat det vi lette etter på Kjellandsheia: En prisgunstig tomannsbolig med plass til en tobarnsfamilie og et par hunder. Med 80 prosent Husbankfinansiering ble det økonomisk mulig for oss å slå til, sier Lene Thorkildsen.

Flere ganger i uken drar famil-

ien ut til det nye boligområdet, hvor byggingen av tomannsboligene er i full gang. De regner med innflytting i slutten av november og forventningene er store.

- Vi ser for oss hvordan boligområdet blir når det er ferdig; med tre lekeplasser, grillplass og uteom-

råder i grønn natur like utenfor stuedøra. Sjøen og båtlivet er bare en rusletur unna. Vi kunne ikke funnet en bedre plass enn Kjellandsheia. Området har alt vi trenger for å leve et godt og aktivt liv, sier Thorkildsen.



Bildet viser beliggenheten til boligene som vi har for salg på Kjellandsheia. Se mer utfyllende info på rogeraamodt.no hvor du også kan laste ned prospekt.

Sol- og innholdsrike tomannsboliger på beste vestkant, Søgne!

Denne tomannsboligen bygget vi første gang i Lillesand. Og vi husker det som en meget bra bolig. Når den nå passer så perfekt til disse tomtene, var valget enkelt. Her ser vi for oss en bolig som er tilpasset en aktiv familie. Eller kanskje den sosiale typen som vil ha folk på besøk. Tomtene er romslige, og tilbyr en svært solrik og romslig hage. Det er plass til mye parkering og en stor garasje om man vil det. Vi mener dette er ei kjempefin pakke for den som ønsker mye for pengene.

Adresse: Norddalsheia 14 - 16 - 18 - 20
Tomt nr: 14, 16, 18, 20 Se kart side 5

- Kjøkken verdi kr 50.000,- (inkl.frakt og montering).
- Pipe komplett med peisovn type "lotus sola" med glass.
- Vegghengte toalett, og opplegg til badekar på bad 2 etasje.
- Lukket malt trapp med bod under.
- Sparklet og malt listverk for en meget helhetlig finish.
- Balansert ventilasjon med støv- og pollenfilter.

BRA: 150 kvm
3 sov + 2 bad

Pris nøkkelferdig

2.990.000,-

+ Omk. Kr. 57 472,-



ROGERAAMODT
eiendom

Kim Johansen Salgssjef
469 59 530 | kim@rogeraamodt.no



Adresse: Norddalsheia 43
Tomt nr: 63 Se kart side 5

Fantastisk enebolig på svært solrik tomt!

Møvig-huset er et nytt hus i huskatalogen til Roger Aamodt Bygg AS som ble lansert i 2016/2017. Huset har på kort tid blitt bygget flere steder. Det er et meget tidsriktig hus med en kjempegod planløsning. I tillegg til å romme det aller meste, vil vi jo understreke den store takterrassen!

Boligen kan innredes med hybel og sikre skattefri inntekt! Ta kontakt for info om pris og muligheter.

250 m² med privat takterrasse på 51,3 m²

4.890.000,-

+ offentlige avgifter og tilkoblingsavgift



Bildet viser beliggenheten til boligen som vi har for salg på Kjellandsheia. Se mer utfyllende info på rogeraamodt.no hvor du også kan laste ned prospekt.

BRA: 250 kvm
Takterrasse: 51,3 kvm
5 sov + 2 bad
Garasje m/ innvendig bod



Kim Johansen Salgsjef
469 59 530 | kim@rogeraamodt.no



John Humborstad, leder i Terrenkarusellen, er klar for å arrangere løp rundt Kjellandsvannet.

Nå kommer Terrenkarusellen til Kjellandsheia.

Lørdag 23. september er det klart for historiens første Terrenkarusell rundt Kjellandsvannet.

Arrangørene håper å samle minst 5-600 løpere til åpningsløpet. Karusell-general John Humborstad tror deltakerne vil bli positivt overrasket.

- Vi har vært på befaring i terrenget rundt Kjellandsvannet og det egner seg perfekt for et mosjonsløp som vårt. Kjellandsvannet ligger vakert til i urørt skogsterreg, med flere turstier som går rundt vannet. Dette er en naturperle mange ikke kjenner til, sier Humborstad.

Han forteller at det hvert år blir arrangert 20 terrenkarusell-løp. Mosjonsløpet samler over 1000 deltakere. Løpene blir arrangert på ulike steder

for å skape variasjon. Planen er at Kjellandsvannet blir et fast innslag i Terrenkarusellen fra 2019. Løypen det legges opp til er rundt fire kilometer lang og går i lett kupert terreng.

- Vi kommer til å gjøre en del tiltak i terrenget i høst, blant annet anlegger vi noen gangbroer og oppgraderer noen stier. Ved å legge et av våre løp hit, håper vi å trekke flere deltakere fra Søgne og Mandalsområdet, sier Humborstad.

Attraktivt turområde

Kjellandsvannet blir et aktivum for flere enn Terrenkarusellens deltakere. Her skal det opparbeides

Søgne Jeger og Fiskeforening har tilrettelagt for fiske etter aure og abbor i Kjellandsvannet. Området er med i tur-orienteringsopplegget til Søgne og Songdalen Orienteringsklubb for 2018.



turområder med stier, sittegrupper, grillplasser, lysløype og idylliske badeplasser. Repstad Eiendom AS er aktivt med i tilretteleggingen av friluftsområdet.

Kjellandsvannet egner seg for rekreasjon hele året. Det er nydelig å bade her, og vinterstid kan du ta med deg skøytene. Terrenget er åpent og de høyeste partiene ligger 50 til 65 meter over havet. Tar du en avstikker til en kolle i øst-kanten av heia, får du utsikt til sjøen. Velkommen til Kjellandsheia!





HUSK! VISNING SØNDAG 3. JUNI KL. 14-16:00

VI BYR PÅ PØLSER, IS, BRUS,
REBUSLØP OG PREMIER!



**REPSTAD
EIENDOM**
repstad-eiendom.no

